

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 08 de SEPTIEMBRE del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- ✓1.- VALENTE ESPARZA ESPARZA.
- 2.- MARIA CONCEPCION ELIZALDE RODRIGUEZ.
- 3.- MARIA CONCEPCION ELIZALDE RODRIGUEZ
- ✓4.- JOSE GUADALUPE PEREZ RUIZ.
- ✓5.- JUAN FRANCISCO JAVIER PEREZ LIZARDE.
- ✓6.- JUDITH MARTINEZ GUTIERREZ.
- ✓7.- MARIA DEL SOCORRO GOMEZ GALVAN.
- ✓8.- MARIA DEL SOCORRO GOMEZ GALVAN.
- ✓9.- RIGOBERTO VAZQUES GONZALEZ.
- ✓10.- JOSE LOPEZ LOPEZ.
- 11.- EUSEBIO GARCIA CASILLAS.
- ✓12.- PEDRO GONZALEZ TEJEDA.
- 13.- LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA.
- 14.- ROSENDO VAZQUEZ TORRES.
- ✓15.- JOSEFINA GOMEZ GARCIA.
- ✓15a.- JOSEFINA GOMEZ GARCIA.
- ✓15b.- JOSEFINA GOMEZ GARCIA.
- ✓16.- TORIBIO TEJEDA LOZANO.
- ✓17.- JAIME ARTURO GONZALEZ COBARRUBIAS.
- ✓18.- JOSE DE JESUS GOMEZ.
- 19.- RAFAEL GODOY RAMIREZ.
- 20.- RAFAEL GODOY RAMIREZ.
- 21.- MAGDALENA GONZALEZ GONZALEZ.
- 22.- ANTONIO BECERRA LIZARDE.
- 23.- MARIA SANDOVAL DIAZ.
- 24.- REBECA YERALDIN ALVAREZ AYON.
- 25.- RAFAEL GODOY RAMIREZ.
- 26.- PEDRO GONZALEZ BARRIOS Y CDS.
- 26a.- PEDRO GONZALEZ BARRIOS Y CDS.
- 26b.- PEDRO GONZALEZ BARRIOS Y CDS.

La reunión comenzó a las 11:10 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. VALENTE ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 7 de septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **281.82 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL RANCHITO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7619 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-70-52.40 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,254.56** (Dos mil doscientos cincuenta y cuatro pesos m.n. 56/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,658.79** (Dos mil seiscientos cincuenta y ocho pesos m.n. 79/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario VALENTE ESPARZA ESPARZA.**

2.- A la solicitud que presenta la **C. MARIA CONCEPCION ELIZALDE RODRIGUEZ**. Fechada el día 2 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **162.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CERRITOS**"

registrado en catastro bajo **número de cuenta 4841 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-87-28.06 Has.** La transmisión de dominio es a favor del C. \_\_\_\_\_ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,296.00** (Mil doscientos noventa y seis pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,700.23** (Mil setecientos pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MARIA CONCEPCION ELIZALDE RODRIGUEZ.**

3.- A la solicitud que presenta la **C. MARIA CONCEPCION ELIZALDE RODRIGUEZ.** Fechada el día 2 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **586.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**CERRITOS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 4841 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-87-28.06 Has.** La transmisión de dominio es a favor del C. \_\_\_\_\_ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,017.60** (Tres mil diecisiete pesos m.n. 60/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,421.83** (Tres mil cuatrocientos veintiún pesos m.n. 83/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MARIA CONCEPCION ELIZALDE RODRIGUEZ.**

4.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE GUADALUPE PEREZ RUIZ.** Fechada el día 25 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **343.68 M2.** Del Predio Rústico denominado "**SALTO VERDE O LA LOMA DE OCALITO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9408 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-28-29 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. GUSTAVO SOTO CARBAJAL.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,509.89** (Mil quinientos nueve pesos m.n. 89/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,914.12** (Mil novecientos catorce pesos m.n. 12/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JOSE GUADALUPE PEREZ RUIZ**

5.- A la solicitud que presenta el **C. JUAN FRANCISCO JAVIER PEREZ LIZARDE.** Fechada el día 3 septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **67.51 M2.** Del Predio urbano ubicado en **CALLE HIGINIO RUVALCABA** en el barrio la presa, registrado en catastro bajo **número de cuenta 5795 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **294.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. VERONICA PEREZ LIZARDE.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,191.37** (Dos mil ciento noventa y un pesos m.n. 37/100) dando un total de **\$2,246.06** (Dos mil doscientos cuarenta y seis pesos m.n. 06/100).

**Nota: El resto de la superficie queda de 181.49 m2 a nombre JUAN FRANCISCO JAVIER PEREZ LIZARDE.**

6.- A la solicitud que presenta el **C. JUDITH MARTINEZ GUTIERREZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**PARTIDAS Y RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 8798 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-06-25 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. MA. ROSARIO DURAN PEREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,280.00** (Mil doscientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,684.23** (Mil seiscientos ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JUDITH MARTINEZ GUTIERREZ.**

7.- A la solicitud que presenta el **C. MARIA DEL SOCORRO GOMEZ GALVAN**. Fechada el día 16 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LAS ANIMAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9771 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-19-26 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,280.00** (Mil doscientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,684.23** (Mil seiscientos ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MARIA DEL SOCORRO GOMEZ GALVAN.**

8.- A la solicitud que presenta el **C. MARIA DEL SOCORRO GOMEZ GALVAN**. Fechada el día 16 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **300.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LAS ANIMAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9771 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-19-26 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,920.00** (Mil novecientos veinte pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,324.23** (Dos mil trescientos veinticuatro pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MARIA DEL SOCORRO GOMEZ GALVAN.**

9.- A la solicitud que presenta el **C. RIGOBERTO VAZQUES GONZALEZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **5,365.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**SABINITO Y HUISQUILCO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7589 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-07-30 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. PETRONILA GONZALEZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en

concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de \$2,589.20 (Dos mil quinientos ochenta y nueve pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de \$404.23 dando un total de \$2,993.43 (Dos mil novecientos noventa y tres pesos m.n. 43/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria RIGOBERTO VAZQUES GONZALEZ.**

10.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE LOPEZ LOPEZ**. Fechada el día 29 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **201.60 M2**. Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7872 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-58-12 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$967.68** (Novecientos sesenta y siete pesos m.n. 68/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,371.91** (Mil trescientos setenta y un pesos m.n. 91/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JOSE LOPEZ LOPEZ.**

11.- A la solicitud que presenta el **C. EUSEBIO GARCIA CASILLAS**. Fechada el día 16 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **600.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA PARADA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9832 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **50-42-71 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,840.40** (Mil ochocientos cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,244.23** (Dos mil doscientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria EUSEBIO GARCIA CASILLAS.**

12.- A la solicitud que presenta la **C. PEDRO GONZALEZ TEJEDA**. Fechada el día 18 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **260.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**MANALISCO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9657 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **5-09-12.26 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,248.00** (Mil doscientos cuarenta y ocho pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,652.23** (Mil seiscientos cincuenta y dos pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria PEDRO GONZALEZ TEJEDA.**

13.- A la solicitud que presenta la **C. LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA**. Fechada el día 24 de mayo del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **420.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CRUZ DE ZACATE**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 8766 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-76-63 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser

analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,688.00** (Dos mil seiscientos ochenta y ocho pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,092.23** (Tres mil noventa y dos pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria LADISLAO VAZQUEZ RUVALCABA.**

14.- A la solicitud que presenta la **C. ROSENDO VAZQUEZ TORRES**. Fechada el día 2 de mayo del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,002.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**GRANJENO Y COYOTES**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9170 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-71-67 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C.**

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,944.00** (Dos mil novecientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,348.23** (Tres mil trescientos cuarenta y ocho pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ROSENDO VAZQUEZ TORRES.**

15.- A la solicitud que presenta la **C. JOSEFINA GOMEZ GARCIA**. Fechada el día 21 de septiembre del 2012, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **985.50 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LLANO DE RUICES, CIRUELITO Y OCOTES ENCERADOS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9857 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-27-79 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. MIRIAM AIDE VILLALOBOS GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,148.40** (Dos mil ciento cuarenta y ocho pesos m.n. 40/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,552.63** (Dos mil quinientos cincuenta y dos pesos m.n. 63/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JOSEFINA GOMEZ GARCIA.**

15a.- A la solicitud que presenta la **C. JOSEFINA GOMEZ GARCIA**. Fechada el día 21 de septiembre del 2012, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,074.75 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LLANO DE RUICES, CIRUELITO Y OCOTES ENCERADOS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9857 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-27-79 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. MARIA ISABEL AMERICANO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,171.96** (Dos mil ciento setenta y un pesos m.n. 96/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,576.19** (Dos mil quinientos setenta y seis pesos m.n. 19/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JOSEFINA GOMEZ GARCIA.**

15b.- A la solicitud que presenta la **C. JOSEFINA GOMEZ GARCIA**. Fechada el día 21 de septiembre del 2012, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **7,788.95 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LLANO DE RUICES, CIRUELITO Y OCOTES ENCERADOS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9857 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-27-79 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. ANGEL RAMIREZ MARIN**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,783.12** (Dos mil setecientos ochenta y tres pesos m.n.12/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,187.35** (Tres mil ciento ochenta y siete pesos m.n. 35/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JOSEFINA GOMEZ GARCIA.**

16.- A la solicitud que presenta el **C. TORIBIO TEJEDA LOZANO**. Fechada el día 27 de julio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **171.00 M2**. Del Predio urbano ubicado en **CALLE JAVIER MINA** en la delegación Manalisco, registrado en catastro bajo **número de cuenta 10,588 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **609.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. ENRIQUE TEJEDA FELIX**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$5,550.66** (Cinco mil quinientos cincuenta pesos m.n. 66/100) dando un total de **\$5,605.35** (Cinco mil seiscientos cinco pesos m.n. 35/100).

**Nota: El resto de la superficie queda de 438.00 m2 a nombre TORIBIO TEJEDA LOZANO.**

17.- A la solicitud que presenta la **C. JAIME ARTURO GONZALEZ COBARRUBIAS**. Fechada el día 7 de septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **369.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9042 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-81-04 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. HUGO HUMBERTO PALAFOX RUBALCAVA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,550.40** (Mil quinientos cincuenta pesos m.n.40/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,954.63** (Mil novecientos cincuenta y cuatro pesos m.n. 63/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JAIME ARTURO GONZALEZ COBARRUBIAS.**

18.- A la solicitud que presenta la **C. JOSE DE JESUS GOMEZ**. Fechada el día 7 de septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **2,873.63 M2**. Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 7782 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-84-37 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JUAN GOMEZ RODRIGUEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,389.89** (Dos mil trescientos ochenta y nueve pesos m.n.89/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,794.12**(Dos mil setecientos noventa y cuatro pesos m.n. 12/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE DE JESUS GOMEZ.**

19.- A la solicitud que presenta la **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ**. Fechada el día 01 de septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL LLANO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 9876 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-04-00 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. EDMUNDO AGUAYO SANDOVAL**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,600.00** (Mil seiscientos pesos m.n.00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,004.23** (Dos mil cuatro pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RAFAEL GODOY RAMIREZ.**

20.- A la solicitud que presenta la **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ**. Fechada el día 01 de septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **140.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"LA CALERA"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 9696 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-06-89 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. PATRICIA GONZALEZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,120.00** (Mil ciento veinte pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,524.23** (Mil quinientos veinticuatro pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RAFAEL GODOY RAMIREZ.**

21.- A la solicitud que presenta la **C. MAGDALENA GONZALEZ GONZALEZ**. Fechada el día 01 de septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **100.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"COYOTES"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 1031 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-17-00 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. \_\_\_\_\_**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$800.00** (Ochocientos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,204.23** (Mil doscientos cuatro pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MAGDALENA GONZALEZ GONZALEZ.**

22.- A la solicitud que presenta la **C. ANTONIO BECERRA LIZARDE**. Fechada el día 23 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **150.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL LLANO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 2877 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-71-13 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE GOMEZ GARCIA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,200.00** (Mil doscientos pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,604.23** (Mil seiscientos cuatro pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANTONIO BECERRA LIZARDE.**

23.- A la solicitud que presenta la **C. MARIA SANDOVAL DIAZ**. Fechada el día 21 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **754.25 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LOMA DEL TEPOZAN**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 4286 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4-46-40.79 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE YAHUALICA DE GONZALEZ GALLO; JAL.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso.  
**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MARIA SANDOVAL DIAZ.**

24.- A la solicitud que presenta la **C. REBECA YERALDIN ALVAREZ AYON**. Fechada el día 21 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **280.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**OJO DE AGUA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 8322 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-05-61 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE DE JESUS GOMEZ PEREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,344.00** (Mil trescientos cuarenta y cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,748.23** (Mil setecientos cuarenta y ocho pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria REBECA YERALDIN ALVAREZ AYON.**

25.- A la solicitud que presenta el **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ**. Fechada el día 21 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **147.77 M2**. Del Predio urbano ubicado en **CALLE AYUNTAMIENTO** en el municipio de Yahualica, registrado en catastro bajo **número de cuenta 4314 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **654.28 M2**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. JAVIER IÑIGUEZ RUIZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso b) por la cantidad de **\$16.23** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,398.30** (Dos mil trescientos noventa y ocho pesos m.n. 30/100) dando un total de **\$2,452.99** (Dos mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos m.n. 99/100).

**Nota: El resto de la superficie queda de 506.51 m2 a nombre RAFAEL GODOY RAMIREZ.**

26.- A la solicitud que presenta la **C. PEDRO GONZALEZ BARRIOS Y CDS**. Fechada el día 18 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **151.10 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LOS PLANES**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6893 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-56-45 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. MARTHA ANGELICA GONZALEZ BARRIOS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,208.00** (Mil doscientos ocho pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,612.23** (Mil seiscientos doce pesos m.n. 23/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva sus propietarios PEDRO GONZALEZ BARRIOS Y CDS.**

26a.- A la solicitud que presenta la **C. PEDRO GONZALEZ BARRIOS Y CDS**. Fechada el día 18 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **150.72 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LOS PLANES**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6893 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-56-45 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. MARIA GUADALUPE GONZALEZ BARRIOS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano

este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica: Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de \$1,205.76 (Mil doscientos cinco pesos m.n. 76/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de \$404.23 dando un total de \$1,609.99 (Mil seiscientos nueve pesos m.n. 99/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva sus propietarios PEDRO GONZALEZ BARRIOS Y CDS.**

26b.- A la solicitud que presenta la **C. PEDRO GONZALEZ BARRIOS Y CDS.** Fechada el día 18 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **219.90 M2.** Del Predio Rústico denominado **"LOS PLANES"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 6893 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-56-45 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. RAMON BECERRA MARTINEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al 16% como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica: Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de \$1,759.20 (Mil setecientos cincuenta y nueve pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de \$404.23 dando un total de \$1,609.99 (Mil seiscientos nueve pesos m.n. 99/100).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva sus propietarios PEDRO GONZALEZ BARRIOS Y CDS.**

Siendo las 12:00 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

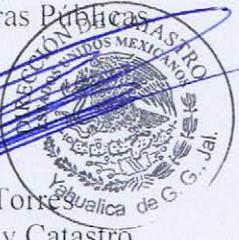
Mtro. Alejandro Macías Velasco  
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz  
Síndico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González  
Director de Obras Públicas



Ing. J. Refugio González Jiménez  
Director de Agua Potable  
Y Alcantarillado



Arq. María Mejía Torre  
Directora de Predial y Catastro

L.c.p. Marco Antonio López Simón  
Encargado de Hacienda Municipal

Arq. Felipe López  
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO